



#### Partenariati e collaborazioni

- Comune di Verona
- Job Club
- CSV (centro servizi volontariato)
- Scaligera Formazione
- Lavoro & Società
- ATER

## BANDO PROGETTO NET FOR NEET / CO-HOUSING

### NEET/GIOVANI LAVORATORI PRECARI

#### Art. 1 Oggetto del bando

Net for Neet – Cohousing è un progetto sperimentale che prevede appartamenti di co-housing in rete e si propone di offrire la possibilità di coabitazione e un percorso di crescita sociale e professionale per giovani dai 18 ai 29 anni. Il co-housing è un modello abitativo basato sulla condivisione di spazi e servizi ad uso collettivo che consente di mantenere contemporaneamente la propria privacy.

#### Art. 2 Caratteristiche e durata del progetto

Il progetto prevede la messa a disposizione dei giovani, da parte della Cooperativa Energie Sociali, di 6 appartamenti composti da 3 o più stanze da letto, bagno, soggiorno, cucina abitabile e cantina/soffitta. Gli appartamenti sono dislocati nel Comune di Verona in località prossime al servizio di trasporto pubblico.

Il bando si aprirà dal giorno **1 di marzo 2018** e resterà comunque aperto.

#### Art. 3 Requisiti e condizioni di ammissione al progetto

I giovani devono, al momento della presentazione della domanda, possedere i seguenti requisiti:

- **Età anagrafica:** avere un'età compresa fra i 18 e i 29 anni;
- **Cittadinanza:** avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'unione europea, oppure avere la cittadinanza di altro stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno oppure di essere cittadino di uno stato non appartenente all'unione europea, già in possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo. Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto e deve permanere in costanza di rapporto;
- **Residenza:** essere residenti nella provincia di Verona e vivere con il nucleo familiare di origine oppure avere la propria attività lavorativa o di studio esclusiva o principale nella provincia di Verona nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse.
- **Ulteriori requisiti:**
  - non aver riportato condanne penali, anche non definitive;

- non possedere la titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato.

I requisiti di partecipazione sopra descritti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e si intendono riferiti a chiunque intenda candidarsi. Potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

#### **Art. 4 Chi può candidarsi**

- ***Giovani Neet che presentino i seguenti requisiti*** (oltre a quelli descritti all'art. 3 del presente bando):
  - essere disoccupato o in cerca di occupazione;
  - avere avuto esperienze lavorative non continuative negli ultimi 3 anni;
  - non frequentare percorsi scolastici o formativi, salvo la frequenza a corsi serali;
  - non essere studenti in corso o con un anno fuori corso presso una Università Italiana o Estera;
  - essere in grado di pagare un contributo di **€100,00 mensili**.
- ***Giovani precari che presentino i seguenti requisiti*** (oltre a quelli descritti all'art. 3 del presente bando):
  - avere un reddito netto mensile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi o documentazione a essa equiparabile, non inferiore a €450,00 e non superiore a €800,00;
  - essere in grado di pagare un contributo di **€150,00 mensili**.

La documentazione da presentare è la seguente, dipendendo dalla tipologia occupazionale:

- ultima dichiarazione dei redditi;
- certificazione Unica;
- buste paga degli ultimi 6 mesi o degli ultimi mesi lavorati;
- prestazioni d'opera occasionale e/o partita iva;
- contratti e/o incarichi in essere.

Nel caso di capacità reddituale inferiore al minimo stabilito, si considera assicurata la sostenibilità economica del contributo dovuto, presentando la figura del garante: una persona fisica o un ente giuridico pubblico e/o privato, a cui verrà richiesta eventuale documentazione integrativa. La figura del garante assicura tutte le obbligazioni assunte nel contratto di ospitalità. Pertanto, in caso di parziale o totale inadempimento di anche uno solo degli obblighi descritti nel contratto, il/la garante ne sarà ritenuto/a responsabile in solido con la parte conduttrice medesima.

La commissione Cohousing si riserva la possibilità di riconsiderare la quota del contributo di ospitalità nel caso di compravento cambio di status del beneficiario.

Se la domanda è presentata da cittadino extracomunitario, alla medesima deve essere allegata copia del permesso di soggiorno o della domanda di rinnovo.

#### **Art. 4 Termini e modalità di presentazione delle domande e documentazione da allegare**

La domanda di partecipazione e il questionario conoscitivo, necessari per la candidatura, devono essere compilati entrambi online avvalendosi del modulo predisposto dalla Cooperativa e sono reperibili sul sito [www.energiesociali.it](http://www.energiesociali.it).

Sono stati previsti tre momenti di ingresso e tre relativi termini di presentazione della domanda:

- presentazione della domanda entro il 25 marzo 2018 - ingresso previsto per aprile 2018;
- presentazione della domanda entro il 25 aprile 2018 - ingresso previsto per maggio 2018;
- presentazione della domanda entro il 25 maggio 2018 - ingresso previsto per giugno 2018.

Le domande di partecipazione presentate successivamente al 25 maggio verranno comunque prese in considerazione per eventuali ingressi futuri.

Successivamente alla compilazione della domanda di partecipazione e del questionario conoscitivo, la documentazione richiesta deve essere consegnata secondo una delle seguenti modalità:

1. a mano nella sede della Cooperativa Energie Sociali, via Bruto Poggiani 4, 37135 Verona, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.30. La documentazione va inserita in una busta chiusa recante all'esterno da un lato "CANDIDATURA COHOUSING GIOVANI" e dall'altro il nome e cognome del mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico;
2. a mezzo del servizio postale con Raccomandata A/R al seguente indirizzo: Energie Sociali, via Bruto Poggiani 4, 37135 Verona. La documentazione va inserita in una busta chiusa recante all'esterno da un lato "CANDIDATURA COHOUSING GIOVANI" e dall'altro il nome e cognome del mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico. Farà fede la data del timbro postale;
3. via e-mail al seguente indirizzo [segreteria@energiesociali.it](mailto:segreteria@energiesociali.it) riportando nell'oggetto: "CANDIDATURA COHOUSING GIOVANI" e nel corpo della mail il nome e cognome del mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico.

#### **Art. 5 Istruttoria delle domande e definizione della graduatoria**

Un'apposita commissione provvede all'istruttoria delle domande e attribuisce a ciascuna un punteggio determinato sulla base del possesso dei requisiti richiesti e delle motivazioni/aspettative per un massimo

di 10 punti. Ulteriori 10 punti verranno attribuiti sulla base di un colloquio a cui i candidati sono sottoposti a seguito di una prima valutazione di ammissibilità delle domande.

La Commissione approva la graduatoria degli ammessi, predisposta in ordine decrescente sulla base dei punteggi attribuiti e individua i richiedenti non ammessi con le relative motivazioni.

La graduatoria verrà pubblicata sul sito di Energie Sociali e ai selezionati verrà data comunicazione via mail.

A parità di punteggio è data preferenza al candidato che ha presentato prima la domanda.

### **Art. 6 Obblighi del beneficiario**

I beneficiari devono confermare entro 7 giorni dalla comunicazione l'accettazione definitiva. In caso di rinuncia verrà convocata la persona seguente in graduatoria.

I giovani beneficiari si impegnano:

- ✓ a sottoscrivere l'accordo di ospitalità e il regolamento;
- ✓ al versamento del contributo di ospitalità;
- ✓ a collaborare nella predisposizione e implementazione di un piano di autonomia;
- ✓ a svolgere 5 ore settimanali di volontariato che si svilupperanno anche attraverso la collaborazione con il CSV (centro servizi volontariato);
- ✓ a partecipare al corso di formazione alla corretta gestione dell'immobile;
- ✓ a collaborare durante le visite e verifiche periodiche del coach di co-housing;
- ✓ a partecipare agli incontri periodici tra i cohousers del progetto;
- ✓ a partecipare agli incontri di supporto alla formazione e al lavoro.

L'interruzione del periodo di permanenza in cohousing senza giustificato motivo, prima della scadenza prevista, comporta l'impossibilità di partecipare per il futuro alla realizzazione di nuovi progetti di cohousing o simili, nonché la decadenza dai benefici eventualmente previsti dallo specifico progetto.

### **Art. 8 Motivi di esclusione**

Vengono considerati motivi di esclusione dal progetto:

- la mancata presentazione della documentazione richiesta alla candidatura;
- la reiterata violazione dell' Accordo di Accoglienza sottoscritto da Energie Sociali e il beneficiario al momento dell'ingresso nell'abitazione;
- il mancato rispetto del Regolamento della Casa che il beneficiario avrà modo di leggere e sottoscrivere al momento dell'ingresso nell'abitazione;
- il mancato versamento del contributo di ospitalità per 2 mensilità;

- l'uso e/o detenzione di sostanze stupefacenti o abuso di sostanze alcoliche;
- il comportamento irrispettoso nei confronti dell'equipe del progetto;
- un grado di partecipazione agli incontri previsti che sia inferiore al 70% del totale. Le assenze devono essere giustificate e comprovate da idonea documentazione.

#### **Art. 7 Disposizioni finali**

Energie Sociali è responsabile del coordinamento del progetto e curerà i rapporti sia con i soggetti citati nel presente bando, sia con i partners previsti dal progetto.

La Cooperativa garantisce l'accompagnamento, attraverso il coach cohousing, nella fase di realizzazione e il supporto per la predisposizione e implementazione del proprio piano di autonomia.