

BANDO PROGETTO CO-HOUSING

Art. 1 Oggetto del bando

Il Progetto Cohousing è un progetto che prevede appartamenti di co-housing in rete e si propone di offrire la possibilità di coabitazione e un percorso di crescita sociale e professionale per giovani dai 18 ai 30 anni. Il co-housing è un modello abitativo basato sulla condivisione di spazi e servizi ad uso collettivo che consente di mantenere contemporaneamente la propria privacy.

Art. 2 Caratteristiche e durata del progetto

Il progetto prevede la messa a disposizione da parte della Cooperativa Energie Sociali di 7 appartamenti composti da 3 o più stanze da letto, bagno, soggiorno, cucina abitabile e cantina/soffitta. Gli appartamenti sono dislocati nel Comune di Verona in località prossime al servizio di trasporto pubblico.

Durante la partecipazione al progetto è possibile, a seguito di manifestazione di interesse, svolgere attività di volontariato di vario genere.

Art. 3 Requisiti e condizioni di ammissione al progetto

I giovani devono, al momento della presentazione della domanda, possedere i seguenti requisiti:

- **Età anagrafica:** avere un'età compresa fra i 18 e i 30 anni;
- **Status:** giovani lavoratori precari, studenti lavoratori, studenti;
- **Cittadinanza:** avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'unione europea, oppure avere la cittadinanza di altro stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno oppure di essere cittadino di uno stato non appartenente all'unione europea, già in possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo. Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto e deve permanere in costanza di rapporto;
- **Residenza:** essere residenti nella provincia di Verona oppure avere la propria attività lavorativa o di studio esclusiva o principale nella provincia di Verona nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse.
- **Reddito:** avere un reddito netto mensile non inferiore a €450,00 e non superiore a €800,00, risultante dagli ultimi 3 cedolini paga, da prestazioni d'opera occasionale e/o partita iva, contratti

e/o incarichi in essere. Nel caso di capacità reddituale inferiore al minimo stabilito, si considera assicurata la sostenibilità economica del contributo dovuto, presentando la figura del garante: una persona fisica o un ente giuridico pubblico e/o privato, a cui verrà richiesta eventuale documentazione integrativa. La figura del garante assicura tutte le obbligazioni assunte nel contratto di ospitalità. Pertanto, in caso di parziale o totale inadempimento di anche uno solo degli obblighi descritti nel contratto, il/la garante ne sarà ritenuto/a responsabile in solido con la parte conduttrice medesima.

• **Ulteriori requisiti:**

- non aver riportato condanne penali, anche non definitive;
- non possedere la titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato;
- dimostrata capacità di provvedere al pagamento delle spese previste dal progetto;

I requisiti di partecipazione sopra descritti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e si intendono riferiti a chiunque intenda candidarsi. Potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

Se la domanda è presentata da cittadino extracomunitario, alla medesima deve essere allegata copia del permesso di soggiorno o della domanda di rinnovo.

Art. 4 Come partecipare e documentazione da allegare

La domanda di partecipazione, necessaria per la candidatura, deve essere compilata online avvalendosi del modulo predisposto dalla Cooperativa ed è reperibile sul sito www.energiesociali.it.

Alla domanda di partecipazione va integrata la documentazione sotto elencata inviando una email a segreteria@energiesociali.it, riportando nell'oggetto: "CANDIDATURA COHOUSING GIOVANI" e nel corpo della mail il nome e cognome del mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico.

I documenti da allegare sono i seguenti:

- Curriculum Vitae
- Ultima dichiarazione dei redditi e/o documenti comprovanti la presenza di contratti in corso e/o contributi a vario titolo (borse di studio, assegni di ricerca, ecc...)
- Per i lavoratori con contratti di lavoro dipendente a tempo determinato e collaboratori a progetto: ultimi tre cedolini paga
- Copie di documento di identità e codice fiscale

Le candidature vengono registrate in ordine di arrivo e inserite in una graduatoria sempre aperta. Quando si libera un alloggio vengono contattate le persone in graduatoria e invitate a partecipare a un colloquio di valutazione. Ogni mese verranno prese in considerazione le nuove candidature. E' possibile presentarsi da soli o in coppia o anche in gruppo.

Art. 5 Obblighi del beneficiario

I beneficiari devono confermare entro 3 giorni dalla comunicazione l'accettazione definitiva. In caso di rinuncia verrà convocata la persona seguente in graduatoria.

I giovani beneficiari si impegnano:

- a sottoscrivere l'accordo di ospitalità e il regolamento;
- al versamento del contributo di ospitalità;
- al versamento della caparra (pari a una mensilità);
- a collaborare durante le visite e verifiche periodiche del coach di co-housing;
- a partecipare agli incontri periodici tra i cohousers del progetto;

L'interruzione del periodo di permanenza in cohousing senza giustificato motivo, prima della scadenza prevista e senza il preavviso di 1 mese, comporta l'impossibilità di partecipare per il futuro alla realizzazione di nuovi progetti di cohousing o simili, nonché la decadenza dai benefici eventualmente previsti dallo specifico progetto.

Art. 8 Motivi di esclusione

Vengono considerati motivi di esclusione dal progetto:

- la mancata presentazione della documentazione richiesta alla candidatura;
- la reiterata violazione dell'Accordo di Accoglienza sottoscritto da Energie Sociali e il beneficiario al momento dell'ingresso nell'abitazione;
- il mancato rispetto del Regolamento della Casa che il beneficiario avrà modo di leggere e sottoscrivere al momento dell'ingresso nell'abitazione;
- il mancato versamento della caparra;
- il mancato versamento del contributo di ospitalità;
- l'uso e/o detenzione di sostanze stupefacenti o abuso di sostanze alcoliche;
- il comportamento irrispettoso nei confronti dell'equipe del progetto;
- la mancata partecipazione agli incontri previsti;
- il sub-affitto della camera.